

第11回講義 参考資料

参考判例

※数が多くて申し訳ないですが、ほとんどが解答について直接的なヒントになります。

- 1) 大判大 10・7・11 民録 27 輯 1378 頁・P II 201 (賃借権の登記請求権)
- 2) 最判昭 28・12・18 民集 7 卷 12 号 1515 頁 P II 202 (賃借権に基づく妨害排除請求)
- 3) 最判昭 33・9・18 民集 12 卷 13 号 2040 頁 (対抗力ある賃借権の場合の賃貸人の地位の当然承継)
- 4) 最判昭 37・3・29 民集 16 卷 3 号 662 頁・P II 215 (賃料遅滞解除の場合の転借人へ催告の要否)
- 5) 最判昭 38・2・21 民集 17 卷 1 号 219 頁・P II 216 (賃貸借契約の合意解除の転借人への対抗)
- 6) 最判昭 39・6・30 民集 18 卷 5 号 991 頁 (無承諾賃借権譲渡でも解除不可能な場合の法律関係)
- 7) 最判昭 42・2・21 民集 21 卷 1 号 155 頁 (賃借人の死亡と内縁の妻の居住の継続)
- 8) 最判昭 43・9・3 民集 22 卷 9 号 1817 頁 (対抗力を欠く賃借権と悪意の第三者)
- 9) 最判昭 44・7・17 民集 23 卷 8 号 1610 頁・P II 223 (賃貸人の地位の移転と敷金返還債務の承継)
- 10) 最判昭 49・3・19 民集 28 卷 2 号 325 頁・P I 244 (借地の所有権取得者からの権利主張と登記)
- 11) 最判昭 53・12・22 民集 32 卷 9 号 1768 頁・P II 224 (賃借権の譲渡と敷金返還債権の承継)
- 12) 最判平 8・10・14 民集 50 卷 9 号 2431 頁・P II 210 (経営者の交替と賃借権譲渡の有無)
- 13) 最判平 9・2・25 民集 51 卷 2 号 398 頁・P II 217 (賃借人の債務不履行の場合の承諾転賃借)